

**INFORME DE GESTION
2019**



Enero 15 2020

OPERACIÓN INSTITUCIONAL Y DE NEGOCIOS



INFORME INFRAESTRUCTURA

• **Administrador de Infraestructura.**

Misión del Cargo: Velar por la adecuada administración de los recursos e infraestructura física de la comunidad de empresas, garantizando el cumplimiento de los indicadores financieros y administrativos establecidos.

Responsabilidades: Facturación mensual, gestión de recaudo de cartera, coordinar, monitorear y orientar los cargos de la recepción, mantenimiento y outsourcing contable, articular con la Universidad acciones de mejora y uso del espacio, desarrollar campañas orientadas al alquiler de los espacios disponibles, llevar a cabo las compras, asignación y control de los suministros, e inversiones requeridas, planeación de ingresos y gastos de la empresa, desarrollar procesos de gestión de personal y rendir mensualmente informe de gestión a la junta directiva.



ESTADO DE CARTERA

- Cartera a Diciembre de 2019 cierra con un saldo de \$20,995,168 la cual es presentada por edades, corriente, 30, 60, 90, 120 o mayor a 120 días.

USUARIO	FACTURADO	RECAUDO	CANCELADO	N° USUARIOS	0-30 d	31-60 d	61-90 d	+90 d
LODGE S.A.S.	679.332	679.332	207.275	0.00000	207.275	0.00	0.00	0.00
OPERA HORIZON S. C. S.	28.727.228	48.821.000	4.026.782	1.07000	0	4.026.782.00	0.00	0.00
OROCHEMEX S.A.S.	0	0	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
ORFEO S.P.A.	669.882	669.882	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
RICE PROPEL CONSULTING S.A.S.	0.000.000	0.000.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
SCALAR SOLUCIONES COLOMBIA S.A.S.	0.000.000	0.000.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
TACTIC & STRATEGIC S.A.S.	8.662.021	0	8.662.021	7.00000	0	0.00	0.00	8.662.021
TOLL S. C. S.	79.662.018	79.662.018	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
UNITECH S.A.S.	0	0	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
U-G TRUST	3.000.000	3.000.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
UMATRY S. C. S.	40.582.500	40.582.500	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
UBI CREATIVO S.A.S.	1.782.000	0	1.782.000	8.00000	0	0.00	0.00	1.782.000
UNICV MARCH PAPERMAN	1.000.000	1.000.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
URBASTAN DAVID URANDI CUEVA	0	0	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
VERMINE UNIDUTCA	33.027.000	33.027.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
VERMINECH S.A.S.	0	0	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
VICITIC	4.622.016	4.622.016	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
VILMAN POLAR - HEVOTECHE	0.000.000	0.000.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
PRODUCCIONES TIEMPO DE CINE S.A.S.	0.118.000	0.000.000	1.000.000	0.00000	0	1.000.000.00	0.00	0.00
TECHNOLOGIA INNOVACIONES S.A.S.	3.832.700	3.832.700	0.000	0.00000	0.000	0.00	0.00	0.00
COLIBRIWAY AGENCIA DIGITAL	3.102.000	3.102.000	0	0.00000	0	0.00	0.00	0.00
TOTAL	200.000.000	200.000.000	20.000.000	8.000.000	207.275	4.026.782.00	0.00	8.662.021

El ingreso presenta un comportamiento promedio de recaudo de cartera corriente del 93%, cartera a 30 días del 2%, cartera a 60 días del 3,4%, a 90 días del 3,6%. Estas cifras son el resultado de una gestión de cobro oportuna y un seguimiento con el que se busca crear responsabilidad en el hábito de pago, comportamiento que con anterioridad había estado enmarcado en la figura de comunidad, haciendo menos obligante la responsabilidad para los emprendedores. No obstante la condiciones de empresas en desarrollo hace que los flujos de caja sean limitados y se deba ceder dando tiempo al pago, claro esta sin dejar de presionar por los tiempos oportunos.

Al cierre de 2019 se conservan algunos casos de cartera que por la condición comercial de sus emprendedores fue necesario conceder lapsos de tiempo mas amplios (Táctica e Ibis) con una cartera total de \$9,329,403.

Piso Laminado 2 piso - Tiempo (6 días)	Valor
Mano de Obra Instalación	700.000
Piso laminado 6mm 65mts (24.600)	1.333.766
Total	2.033.766

Sistema Control de Acceso	Valor
Equipo control de acceso	638.245
Lectora biométrica	233.609
Electrolimán	85.915
Soporte en Z para AL280	24.795
Tarjeta de proximidad	131.000
Emergencia romper cristal	49.838
brazo hidráulico	67.500
Fuente de 1,5 amperios	45.000
Caja metálica para conexiones	56.250
Canaleta	29.000
Instalación mano de obra, configurador	1.240.850
Subtotal	2.602.002
IVA	494.380
Total	3.096.382
Instalación punto eléctrico + datos	180.000
Total	3.276.382

Círculo Cerrado de TV	Valor
Equipo DVR 16 Cámaras	
Disco Duro de 4 TB	
Cámara HD	2.076.500
Videos beluns (4)	
Cables y Accesorios	
Instalación y configuración de equipos	
Total	2.076.500

Inversiones Varitas	Valor
Monitor proyección CCTV	300.000
Base para monitor	65.000
Punto eléctrico y datos para monitor	150.000
Asesoría proyecto de reforma física	630.000
Aplicación puerta de ingreso	560.000
Tapete al bombugre	135.000
Veraneras - tierra - cerco guadalupe	340.000
Total	2.180.000

Remodelación escaleras - Tiempo (4 días)	Valor
Muro de Cera	730.000
Porcelanato	841.483
Durepaga	21.680
Adhesivo porcelanato interior	78.276
Porcelanato adicional	71.276
Skladur 32	173.866
Chuecitas juntas plásticas	5.400
Nylon	3.900
Subtotal	1.997.901
Impuesto Iva 19%	129.540
Transporte materiales	80.000
Total	2.207.441





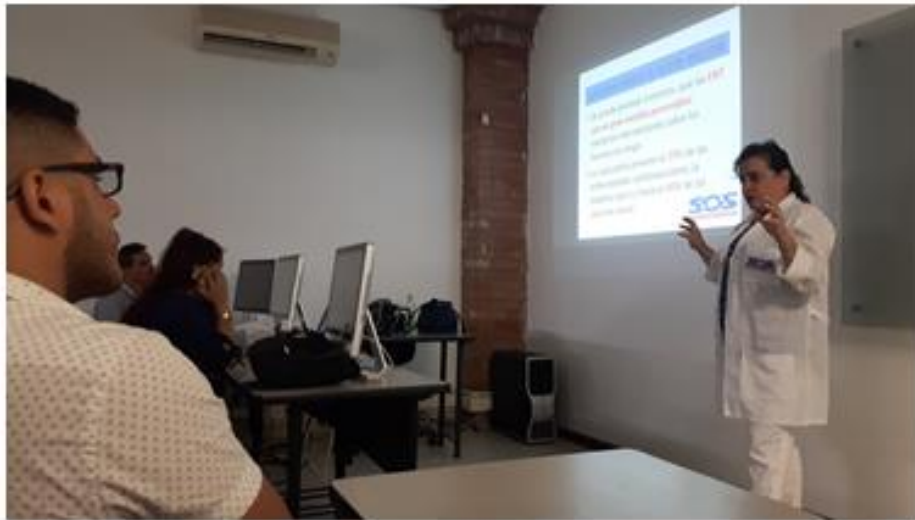
Evaluación inicial  cumplimiento 11%

Evaluación Final  cumplimiento 78,75%











- **Fortalecimiento de las relaciones con el Ecosistema Regional y colombiano**

Durante el año se mantuvo una relación continua y sinérgica con cada uno de los actores del Ecosistema.

Se realizaron varias reuniones y se logro poner en el eje a ParqueSoft en los programas de:

- MinTIC
- Colciencias
- Innpulsa Colombia
- Mincomercio – PTP
- Mincultura
- Secretaria del Deporte
- La Alcaldía de Cali
- Gremios de la Ciudad y de la Región

Durante el año se logró participar en varias convocatorias y plantear el desarrollo de propuestas de programas estratégicos el cual dio como resultado el otorgamiento del convenio especial de cooperación No. 2425-19 entre del Departamento de Nariño y Fundación Parquesoft Pacifico

- **Cluster PacifiTIC**

Se participó activamente en todas las actividades relacionadas y conexas con el Cluster PacifiTIC de nuestra industria en el Departamento, del cual somos miembros fundadores y principales en su Junta Directiva.

- **ParqueSoft Nation**

Se mantuvo en permanente comunicación con los Parquesoft a nivel Nacional, participamos en las JD y Asambleas.

- **Proyectos Colciencias**
Se trabajó en el cierre de varios proyectos

- **Proyectos del 2019**

1. Regalias Nariño \$5.007M
2. Acuavalle 78M
3. Unilever Andina

OBJETIVOS 2020

1- Esperamos desarrollar en conjunto con la Gobernación de Nariño un proyecto dirigido a la población más vulnerable de esta zona, este basado en unos laboratorios donde se aproxima a los estudiantes a la tecnología de punta, totalmente incluyente.

2- Cambiar de infraestructura, en aprovechamiento de las tecnologías, nuestra meta es reducir el espacio actualmente ocupado y reducir la capacidad instalada y así optimizar recursos físicos y económicos.

3- Participar en las actividades de los nuevos gobiernos y apoyar desde nuestras capacidades y servicios a incorporar tecnología para los diferentes frentes.

4- Reactivar algunas de nuestras estrategias en torno a la educación virtual, así contribuir al conocimiento relacionado con tecnológico.

5- Involucrarnos en diferentes sectores, actualizar en los cambios y avances y abonar nuestra experiencia y en conjunto avanzar.